

Số: ..... /TB – CC1

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng của:

Bà **Vũ Thị Hà**

Sinh ngày **12/5/1960**

Căn cước công dân số **008160006046** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày **01/9/2021**

Nơi thường trú tại: phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên

Về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Minh Thắng** để lại:

½ (một nửa) tài sản nằm trong khối tài sản chung vợ chồng của ông **Nguyễn Minh Thắng** và bà **Vũ Thị Hà** là:

1. Quyền sử dụng đất theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số **AD 791236** do Ủy ban nhân dân TP Thái Nguyên cấp ngày 20/01/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00152/NCN, cụ thể như sau:

- Địa chỉ: xã Quyết Thắng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên)

- Thửa đất số: **1268**

- Tờ bản đồ: **11**

- Diện tích: **2668m<sup>2</sup>** (*Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm sáu mươi tám mét vuông*)

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây ăn quả lâu năm - Thời hạn: 7/2052

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

2. Quyền sử dụng đất theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” số **BI 508240** do Ủy ban nhân dân TP Thái Nguyên cấp ngày 14/02/2012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01258/CM số QĐ: 849/QĐ-UBND, cụ thể như sau:

- Địa chỉ: xã Quyết Thắng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
9	719	67.3	Đất trồng cây lâu năm	2062
9	759	100	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài
9	759	202	Đất trồng cây lâu năm	2062

3. Quyền sử dụng đất theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” số **BI 508239** do Ủy ban nhân dân TP Thái Nguyên cấp ngày 14/02/2012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01257/CM số QĐ: 849/QĐ-UBND, cụ thể như sau:

- Địa chỉ: xã Quyết Thắng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên)

- Thửa đất số: **737**

- Tờ bản đồ: **9**

- Diện tích: **123.9m<sup>2</sup>** (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba phẩy chín mét vuông*)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 60m<sup>2</sup>

- Thời hạn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm 63.9 m<sup>2</sup>

- Thời hạn: 2062

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

\* Tài sản gắn liền với đất: nhà xây cấp IV

\*Theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/9/2025. Cụ thể:

-Thửa đất số 737, tờ bản đồ địa chính số 67 ( tương ứng với thửa số 737, tờ bản đồ số 9)

- Diện tích: 124.3 m<sup>2</sup>

- Loại đất: ODT +CLN

Bà **Vũ Thị Hà** (đại diện cho các đồng thừa kế) của ông **Nguyễn Minh Thắng** khai rằng:

Ông **Nguyễn Minh Thắng**, sinh năm 1954, đã chết ngày 01/02/2014 theo Bản dịch thuật Trích lục từ sổ gốc khai tử số S 31/2014 do nước Cộng hòa liên bang Đức cấp ngày 06/02/2014 có chứng thực của Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội ngày 25/12/2025.

Nơi mất: theo Bản dịch thuật Trích lục từ sổ gốc khai tử số S 31/2014 do nước Cộng hòa liên bang Đức cấp ngày 06/02/2014 có chứng thực của Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội ngày 25/12/2025 của ông **Nguyễn Minh Thắng** là: Kreischa tại nước Cộng hòa liên

bang Đức.

Theo bản khai thừa kế, nơi thường trú/ tạm trú có thời hạn cuối cùng trước khi chết của ông **Nguyễn Minh Thắng** tại Việt Nam là không xác định được.

Ông **Nguyễn Minh Thắng** có quốc tịch Việt Nam.

Khi chết, ông **Nguyễn Minh Thắng** không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông **Nguyễn Minh Thắng** phải thực hiện.

Sinh thời ông **Nguyễn Minh Thắng** có vợ là bà **Vũ Thị Hà**.

Hai ông bà có 01 con chung là **Nguyễn Thu Huyền**.

Bố, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Minh Thắng** đã chết trước.

Ông **Nguyễn Minh Thắng** không còn ai là vợ, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác nữa. Ông **Nguyễn Minh Thắng** cũng không có trách nhiệm buộc phải phụng dưỡng, chăm sóc bất kỳ một người nào theo Quyết định, Bản án của Tòa án. Chỉ có chúng tôi là những người có tên nêu trên theo quy định của pháp luật được quyền hưởng di sản của ông **Nguyễn Minh Thắng** để lại.

Không người nào trong số chúng tôi không được quyền hưởng di sản của ông **Nguyễn Minh Thắng** theo quy định tại Điều 621 Bộ Luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Ngoài những người có tên nói trên, ông **Nguyễn Minh Thắng** không còn ai là người thừa kế nào khác.

Như vậy, theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định của pháp luật, những người được thừa kế di sản nói trên của ông **Nguyễn Minh Thắng** để lại là:

STT	HỌ VÀ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN	THUỘC HÀNG THỪA KẾ
1	<b>Vũ Thị Hà</b>	Vợ	Thứ nhất
2	<b>Nguyễn Thu Huyền</b>	Con đẻ	Thứ nhất

Vậy nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo hoặc có phát hiện gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; hay di sản nói trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế thì xin gửi ngay bằng văn bản về Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên theo địa chỉ: số 80 - đường Cách mạng Tháng Tám – tổ 4, phường Phan Đình Phùng - tỉnh Thái Nguyên và thông tin đến Ủy ban nhân dân phường **Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên.**

Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật./.

**PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CÔNG CHỨNG VIÊN  
Nguyễn Thị Lan Phương**

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ**

Thông báo số ...../TB-CC1 đã được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên từ ngày ..... /..... / 2025 đến hết ngày ..... /.... / 2025 (Đủ 15 ngày). Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên không nhận được khiếu nại, tố cáo nào.

-----  
**GHI CHÚ:** Nếu Quý phường/xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào, hoặc có tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến việc thừa kế đề nghị ghi rõ họ tên người thừa kế còn sót, nội dung tranh chấp, khiếu kiện, sau đó ký và ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn.